

Fulókércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Fulókércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§ (1) A rendelet tárgyi hatálya Fulókércs Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra és az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló
- a) lakások bérletére, és
 - b) közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet a) pontjában, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az 1. melléklet b) pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- 3.§ (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.
- (2) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 2. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

- 4.§ (1) A vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést
- a) a polgármester,
 - b) a jegyző, vagy
 - c) bármely helyi önkormányzati képviselő kezdeményezheti.
- 5.§ (1) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítésére akkor kerülhet sor, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

6.§ A tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület.

7.§ Az önkormányzat vagyonára vonatkozó ügyekben a közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a képviselő-testületet a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

5. Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8.§ A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jogot létesíthet, nem jelöl ki. Vagyonkezelői jog az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra csak a közfeladat átadásához kapcsolódóan létesíthető.

9.§ A bruttó 15 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyont – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 11.§ (17) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – csak versenyeztetés útján a Tv. 11.§ (16) bekezdése szerint lehet hasznosítani.

10.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon ingyenes használatba adására a Tv. 11.§ (13) bekezdése az irányadó. A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan terhelő kötelezettségeket.

6. Az önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított, az önkormányzat közfeladatait ellátó költségvetési szervek részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladatellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású vagy fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók, illetve a fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására.

(3) A költségvetési szervek a használatukban lévő vagyon hasznosításával - az alaptevékenységet nem sértő, a költségvetési szerv bevételeit növelő és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytathatnak.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője – írásbeli szerződéssel - maximum egy hónapig terjedő időtartamra bérbe vagy használatba adhatja. Az ezen időtartamon túli bérbe vagy használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

12.§ A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-éig írásban

jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos szükségletet a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetés előkészítő munkái és tervezete összeállításánál számításba vehető legyen.

- 13.§ A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani az 50 000 forint egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan, az 50 000 forint egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon elidegenítése

- 14.§ Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 15 millió forint egyedi értékhatár felett csak versenyeztetés útján, a Tv. 13.§ (1) bekezdése szerint lehet.

- 15.§ Az önkormányzat vagyonának ingyenes átruházására a Tv. rendelkezései az irányadók.

8. A vagyon értékének meghatározása

- 16.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az önkormányzat
- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
- (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét forgalmi értékbecslés beszerzésével meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival, látható állapotával – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg.
- (4) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (5) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell vállalkozásba vinni.

9. A vagyonszerzés szabályai

- 17.§ (1) A visszterhes ingatlanvagyon szerzésről és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonszerzést megelőzően az ingatlan forgalmi értékét a 16.§ (3) bekezdése szerint kell meghatározni.
- (3) Az ingatlanvagyon megszerzésére vonatkozó döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához szükséges és ahhoz milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tártani továbbá a továbbhasznosítási lehetőségeket és a várható üzemeltetési költségek körét és

nagyságát.

18.§ (1) Ingyenes vagyonszerzéssel vagyon akkor kerülhet az önkormányzat tulajdonába, ha az képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az ingyenes vagyonszerzésről a képviselő-testület dönt.

(3) Az ingyenes vagyonszerzés során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

19.§ Az önkormányzat követeléseiről 50 000 forint egyedi értékhatárig a polgármester, 50 000 forint egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Záró rendelkezések


20.§ Ez a rendelet 2013. április 1-jén lép hatályba.

21.§ Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet.

Fulókércs, 2013. március 27.


Szántó Lajos
jegyző




Pecsénye László
polgármester

1. melléklet a 9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat törzsvagyona

a) Forgalomképtelen

1.	A	B	C
	Megnevezés	Fekvés	Helyrajzi szám
2.	Arany János utca	belterület	38
3.	Petőfi Sándor utca	belterület	116
4.	Rákóczi utca	belterület	138
5.	Névtelen köz	belterület	103/2
6.	Névtelen köz	belterület	114
7.	Közút	belterület	160
8.	Közút	belterület	20
9.	Közút	belterület	77
10.	Közút	belterület	122
11.	Közút	belterület	158
12.	Közút	külterület	05
13.	Közút	külterület	029
14.	Közút	külterület	031
15.	Közút	külterület	033
16.	Közút	külterület	039
17.	Közút	külterület	041
18.	Közút	külterület	045/1
19.	Közút	külterület	045/2
20.	Közút	külterület	051
21.	Közút	külterület	057/1
22.	Közút	külterület	062
23.	Közút	külterület	067/1
24.	Közút	külterület	069/1
25.	Közút	külterület	081
26.	Közút	külterület	097
27.	Közút	külterület	0106
28.	Közút	külterület	0108
29.	Közút	külterület	0118
30.	Közút	külterület	0124
31.	Közút	külterület	0128
32.	Közút	külterület	0130
33.	Közút	külterület	0132
34.	Közút	külterület	0136
35.	Közút	külterület	0138/15
36.	Árok	belterület	69

37.	Árok	belterület	100
38.	Árok	belterület	105
39.	Árok	külterület	010
40.	Árok	külterület	012
41.	Árok	külterület	024
42.	Vízmosás	külterület	068/1
43.	Közterület	belterület	111/3
44.	Közterület	belterület	111/5
45.	Közterület	belterület	161/1
46.	Vízmű	belterület	111/4

b) Korlátozottan forgalomképes

	A	B	C
1.	Megnevezés	Fekvés	Helyrajzi szám
2.	Ravatalozó	belterület	123
3.	Dögtér	külterület	0127/2
4.	Óvoda	belterület	8
5.	Öregek otthona	belterület	37
6.	Szükségiskola	belterület	74
7.	Földalatti vízvezeték		
8.	Kultúrház	belterület	112
9.	Községháza	belterület	113/1
10.	Általános iskola és lakás	belterület	117
11.	Sporttelep	belterület	99

2.melléklet a 9/2013.(III.28.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyona

	A	B	C
1.	Megnevezés	Fekvés	Helyrajzi szám
2.	Tűzoltó szertár	belterület	156/1
3.	Beépítetlen terület	belterület	1/1
4.	Beépítetlen terület	belterület	28
5.	Beépítetlen terület	belterület	36/1
6.	Beépítetlen terület	belterület	124
7.	Beépítetlen terület	belterület	153
8.	Beépítetlen terület	belterület	154
9.	Beépítetlen terület	belterület	155
10.	Szántó	belterület	159
11.	Beépítetlen terület	belterület	62/2
12.	Gazdasági épület	külterület	095
13.	Major	belterület	78